

THE PRACTICE

Established in 1966, Powell Dobson is an architectural practice with offices in Cardiff, London and Swansea.

We have worked on a number of estate regeneration projects which aim to design out problems within the area through creating a sense of place with pedestrian friendly streetscapes and high quality urban design and materials.

Our practice has strong roots in Cardiff – it is easy for us to share your values and ambitions as we not only work here, but live here. We look forward to working with you all to develop a vision for Channel View.

Placemaking is at the heart of everything we do, and we seek to design places and buildings that can stand the test of time and work for the people who have to live in them.

EXAMPLES OF OUR PROJECTS



The Mill, Cardiff



Whiteheads, Newport



Ringland, Newport

ARCHITECTURE & MASTERPLANNING TEAM



Ann-Marie Smale
25 years experience
Specialises in:
Architectural Design of
Affordable and Private
Residential. Chair of
Professional Services
Group.



Bernadette Kinsella
24 years experience
Specialises in:
Architectural Design
of Affordable and
Private Residential, and
Masterplanning



Alastair Fraser
13 years experience
Specialises in
residential and
Mixed Use schemes,
Masterplanning,
Regeneration,
Architectural Design
of Affordable &
Private Residential



Andrew Paterson
14 years experience
Specialises in Residential
and Regeneration,
Masterplanning,
Architectural Design of
Affordable



Rita Faro
Experience of
working on large
Scale Regeneration
Projects, Student
Housing, 3D
Modelling.

OTHER CONSULTANTS



James Gundy
Project Management
& Quantity Surveyor



Wynn James
Engineering



Jon Wilks
Planning



Matthew Williams
Engineering and Energy
Consultant



Lee Morris
Landscape
Consultant



PROGRAMME - WHAT HAPPENS NEXT



THE PROJECT – OUR AIMS

- We are building on the feasibility work started by Cardiff Council
- We will be looking at the overall masterplan as well as detailed proposals for phase 1 - phase 1 will involve a new development to replace the 14 storey tower Channel View Flats
- Cardiff Council are committed to involving residents throughout the design and development process – community events will be held regularly to present ideas and collect feedback
- We want to improve the relationship between homes, The Marl, and the river
- We need to make sure our plans are deliverable and affordable
- We want to provide homes for a mix of residents with different housing needs

Y CWMNI

Wedi'i sefydlu yn 1966, mae Powell Dobson yn gwmni pensaernïol gyda swyddfeydd yng Nghaerdydd, Llundain ac Abertawe. Rydym wedi gweithio ar nifer o brosiectau adfywio stadau sy'n anelu i ddatrys problemau drwy ddylunio a chreu ymdeimlad o le gyda strydoedd cyfeillgar, cynlluniau o safon uchel a deunyddiau o ansawdd da. Mae gan y swyddfa wreiddiau cryf yng Nghaerdydd - mae'n hawdd inni rannu eich gwerthoedd a'ch uchelgeisiau gan ein bod nid yn unig yn gweithio yma, ond yn byw yma. Mae gwneud lleoedd wrth wraidd popeth a wnawn, ac rydym yn ceisio dylunio lleoedd ac adeiladau a fydd yn sefyll prawf amser ac a fydd yn addas i'r bobl sy'n byw ynddynt.

ENGHREIFFTIAU O'N PROSIECTAU



The Mill, Caerdydd



Ringland, Casnewydd



Whiteheads, Casnewydd

TÎM PENSAERNIAETH A CHYNLLUNIO



Ann-Marie Smale
25 mlynedd o brofiad
Yn arbenigo mewn: Dylunio Pensaernïol Tai Fforddiadwy a Phreifat Cadeirio Grŵp Gwasanaethau Proffesiynol



Bernadette Kinsella
24 mlynedd o brofiad
Yn arbenigo mewn: Dylunio Pensaernïol Tai Fforddiadwy a Phreifat, Cynaliadwyedd ac Uwchgynllunio Tai



Alastair Fraser
13 mlynedd o brofiad
Yn arbenigo mewn: Dylunio Tai a Chynlluniau aml-ddefnydd, Uwchgynllunio, Dylunio Tai Fforddiadwy a Phreifat,



Andrew Paterson
14 mlynedd o brofiad
Yn arbenigo mewn: Dylunio Tai, Adfywio, Uwchgynllunio, a Dylunio Tai Fforddiadwy



Rita Faro
Profiad o weithio ar brosiectau adfywio ar raddfa mawr, Tai Myfyrwyr, Modelu 3D

YMGYNGHORWYR ERAILL



James Gundy
Rheolwr Prosiect a Syrfeur



Wynn James
Peirianwr



Jon Wilks
Cynlluniwr



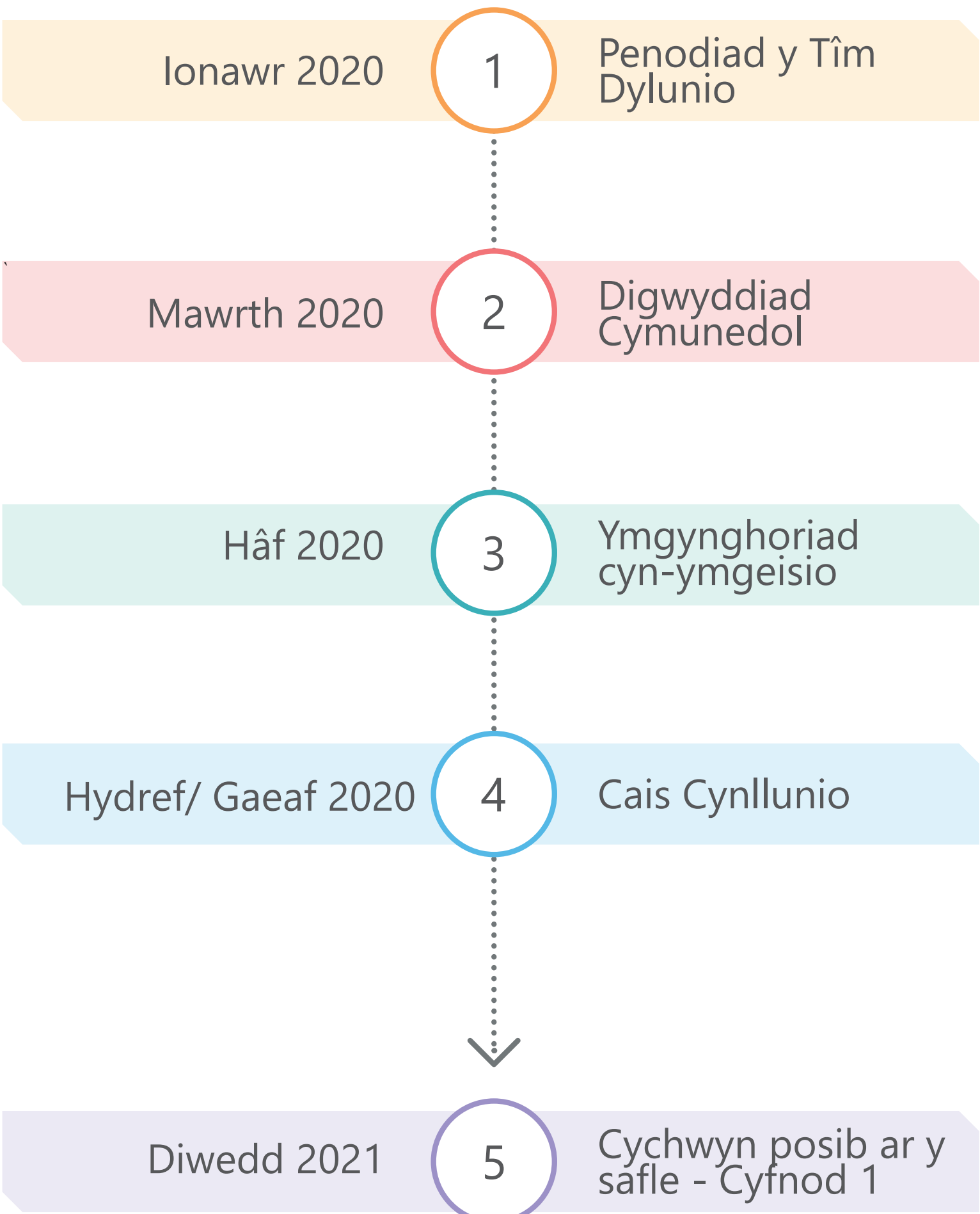
Matthew Williams
Peirianwr a Ymgynghorwr Ynni



Lee Morris
Ymgynghorydd Tirwedd



AMSERLEN- CAMAU NESAF



Y PROSIECT - EIN NÔD

- Rydym am ddatblygu'r gwaith sydd wedi ei ddechrau gan Gyngor Caerdydd
- Fe fyddwn yn edrych ar yr uwchgynllun yn ogystal â'r cynlluniau manwl ar gyfer Cyfnod 1 - fe fydd Cyfnod 1 yn cynnig datblygiad newydd yn lle'r tŵr 14 llawr.
- Mae Cyngor Caerdydd wedi ymrwymo i gynnwys preswylwyr trwy gydol y broses ddylunio a datblygu - fe fydd digwyddiadau ar gyfer y gymuned yn cael eu cynnal yn rheolaidd i gyflwyno syniadau a chasglu adborth.
- Rydym eisiau gwella'r berthynas rhwng cartrefi, Y Marl, a'r afon.
- Mae angen i ni sicrhau bod ein cynlluniau yn rhai y gellir eu cyflawni a'u bod yn fforddiadwy.
- Rydym am ddarparu cartrefi ar gyfer cymysgedd o breswylwyr sydd âg amrywiaeth o anghenion.

CHANNEL VIEW

SURROUNDING CONTEXT | Y SALE A'I AMGYLCHEDD



We know that you have been asked about your experience of living in Channel View before - has anything changed? Do you have anything important to add?

Rydym yn gwybod eich bod chi wedi rhannu eich profiadau o fyw yn Channel View yn barod - oes unrhyw beth wedi newid? Oes gennych chi unrhyw beth pwysig i'w ychwanegu?



Channel View Flats and housing | Fflatiau a thai Channel View



Channel View Leisure Centre | Canolfan Hamdden



The Marl | Y Marl



Hamadryad Park | Parc Hamadryad



Grangemoor Park | Parc Grangemoor



3G Pitch, The Marl | Cae Chwarae 3G

CHANNEL VIEW

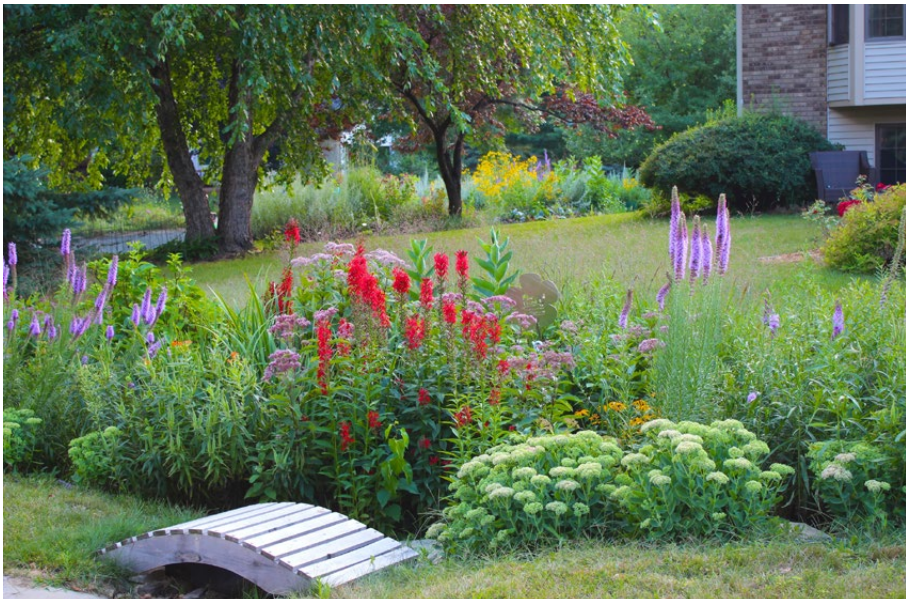
VISION | GWELEDIGAETH

Pedestrian friendly streets will be created through the use of high quality materials and green spaces. A series of green courtyards will link new development to The Marl to improve connections between the housing, marl and river. Taller blocks will provide frontage, scale and interest along the river edge.

Bydd strydoedd cyfeillgar i gerddwyr yn cael eu creu trwy'r defnydd o fannau gwyrdd a deunyddiau o ansawdd uchel. Bydd cyfres o gyrtiau gwyrdd yn cysylltu y datblygiad newydd â'r Marl, gan wella cysylltiadau rhwng y tai, Y Marl a'r afon. Bydd blociau tal yn creu diddordeb ar hyd ymyl yr afon.



High quality materials will be used with meaningful areas of landscaping and tree planting to create softened streetscapes which encourage wildlife. Bydd deunyddiau o ansawdd uchel gydag ardaloedd o dirlunio gwyrdd a choed yn creu strydoedd meddal sy'n annog bywyd gwylt.



OPTIONS FOR OWNERS

It is important that the existing community has a choice to be involved in a redevelopment scheme & have the opportunity to move into a new property.

A number of options available;

- Work with you on an individual basis to achieve successful outcomes for owners
- May choose to sell property at market value & move elsewhere. Home loss compensation would be available & legal costs & removal costs covered.
- Could choose a like for like swap of existing property for new one – would need to consider values & if new property worth more an offer may represent existing value as a share of new property – IE: if existing property is worth 80% of new one you would be offered 80% ownership of new one with council owning the remaining 20% - this could be bought out at any time.
- Depending on circumstances, may choose to sell property to council and elect to be a council tenant in new property on scheme or elsewhere.

OPSIYNAU I BERCHENOGION

Mae’n bwysig bod gan y gymuned bresennol ddewis i fod yn rhan o gynllun ailddatblygu yn ogystal â’r cyfle i symud i mewn i eiddo newydd.

Mae nifer o ddewisiadau ar gael;

- Gweithio gyda chi’n unigol i gyflawni canlyniadau llwyddiannus i berchenogion
- Posibilrwydd o werthu ar bris y farchnad a symud i rywle arall. Byddai iawndal colli cartref ar gael ynghyd â chostau cyfreithiol a chostau symud
- Gellid dewis cyfnewid tebyg am debyg yr eiddo presennol am un newydd – byddai gofyn ystyried gwerth ac os oedd yr eiddo newydd werth mwy yna bod cynnig yn cynrychioli cyfran yn unig o’r eiddo newydd – HY: os oedd yr eiddo presennol werth 80% o’r un newydd y byddech yn cael cynnig gwerth 80% o’r un newydd gyda’r cyngor yn berchen yr 20% sy’n weddill - gellid prynu hwn yn ôl ganddynt ar unrhyw adeg.
- Gan ddibynnu ar amgylchiadau, gellid dewis gwerthu’r eiddo i’r cyngor a bod yn denant cyngor mewn eiddo newydd ar y cynllun neu yn rhywle arall.

OPSIYNAU I DENANTIAID

Mae’n bwysig bod gan y gymuned bresennol y dewis i fod yn rhan o gynllun ailddatblygu a chael cyfle i symud i eiddo newydd.

Tenantiaid y cyngor

- Byddent yn gallu bod yn rhan o gynllun ailddatblygu ac yn dibynnu ar gamau’r datblygu, gallent symud o’r eiddo presennol i eiddo newydd
- Gallent ddewis gael eu hailgartrefu’n rhywle arall.
- Gallai cynllun tai gwarchod newydd arfaethedig gynnig Hyb yn llawn gwasanaethau i bobl hŷn a lle hyblyg mewn mannau cyffredin
- Caiff colli tŷ ac iawndal tarfu eu hystyried ynghyd â chostau symud
- Caiff cartrefi newydd eu dyrannu ar sail anghenion tai
- Mae cymysgedd da o dai a fflatiau’n cael ei gynnig

OPTIONS FOR TENANTS

It is important that the existing community has a choice to be involved in a redevelopment scheme & have the opportunity to move into a new property.

Council tenants

- Would be able to be involved in a redevelopment scheme and depending on the phasing of development could move from existing property into a new one
- Could choose to be re-housed elsewhere.
- New sheltered housing scheme proposed which could offer a Hub of older person services & flexible space in communal areas
- Home-loss & disturbance compensation will be considered along with removal costs
- New homes allocated on housing needs
- A good mix of houses & flats being proposed

CHANNEL VIEW

WORK TO DATE | GWAITH HYD YMA

We will be developing the feasibility work started by Cardiff Council. What are your views on these early proposals?

Rydym am ddatblygu'r gwaith sydd wedi ei ddechrau gan Gyngor Caerdydd. Beth yw eich barn am y cynigion cynnar hyn?

