

RHAN 5 – CODAU A PHROTOCOLAU

COD ARFER DA CYNLLUNIO AELODAU

ATODIAD 3 – COD YMARFER YMWELIAD Â SAFLE

- 1 Weithiau bydd angen i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ymweld â safle i'w helpu i wneud penderfyniad ar gais cynllunio. Mae'r ymweliadau hyn yn estyniad ar y Cyfarfod Pwyllgor i alluogi aelodau i wneud asesiad gweledol o'r safle a'r ardal o'i gwmpas
- 2 Pan fydd gofyn am ymweliad â'r safle bydd Adran Rheoli Datblygiadau Gwasanaethau Rheoleiddiol yn rhoi gwybod i'r perchennog, os bydd angen mynediad at y adeilad
- 3 Mae ymweliadau â'r safle yn agored i bob parti sydd â diddordeb, gan gynnwys y cyhoedd
- 4 Dywedir wrth y perchennog neu'r ymgeisydd, er y bydd ef neu ei asiant yn bresennol yn yr ymweliad â'r safle, nid yw'n gyfle i wneud sylwadau i Aelodau'r Pwyllgor. Nid yw hyn yn atal y perchennog, yr ymgeisydd, neu eu hymgynghorwyr rhag tynnu sylw at faterion ffeithiol megis uchder yr adeiladau arfaethedig, safle ffenestr, manau parcio arfaethedig ayyb. Gellir tynnu sylw'r swyddogion cynllunio at y wybodaeth ffeithiol hon, a byddant yn ei chyfathrebu i'r Pwyllgor Cynllunio.
- 5 Bydd yr Adran Rheoli Datblygiadau yn rhoi gwybod i'r rhai sydd hefyd wedi cyflwyno gwrthwynebiadau ysgrifenedig i'r cais. Fodd bynnag, pan fydd deiseb gwrthwynebu wedi'i chyflwyno, caiff dim ond un o'r deisebwyr ei hysbysu o'r ymweliad â'r safle. Dylai gwrthwynebwyr fod yn ymwybodol na all y Cyngor ei wneud yn ofynnol i berchennog neu ymgeisydd ganiatáu gwrthwynebwyr ar ei dir, a bod eu gallu i fod yn bresennol yn yr ymweliad â'r safle ar ddisgresiwn y perchennog neu'r ymgeisydd. Dywedir wrth wrthwynebwyr nad yw'r ymweliad â'r safle yn gyfle i wneud sylwadau i Aelodau'r Pwyllgor. Gellir tynnu sylw'r swyddog cynllunio at faterion ffeithiol a fydd yn eu cyfathrebu i'r Pwyllgor Cynllunio.
- 6 Hefyd caiff Aelodau'r Ward Lleol eu hysbysu o'r ymweliad â'r safle. Dylai Aelodau'r Ward fod yn ymwybodol y caniateir iddynt hefyd wneud sylwadau i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio yn ôl disgresiwn y Cadeirydd yn ystod yr ymweliad â'r safle. Os bydd Aelod o'r Ward yn dymuno codi mater o ffaith, dylai dynnu sylw'r swyddog cynllunio ato, a bydd ef wedyn yn ei gyfathrebu i'r Pwyllgor Cynllunio
- 7 Bydd yr ymweliad yn dilyn fformat strwythuredig fel a ganlyn:-
 - Os bydd yr ymgeisydd, y perchennog neu'r asiant ("yr ymgeisydd") yn bresennol, bydd y Cadeirydd a'r swyddog cynllunio yn cyflwyno eu hunain ac yn diolch iddo am yr hawl i fynd ar ei dir, bydd y Cadeirydd neu'r swyddog yn atgoffa'r pobl sy'n bresennol yn yr ymweliad â'r safle o'r Cod Ymarfer hwn

- Bydd y Cadeirydd yn cadw trefn ar yr ymweliad â'r safle a bydd yn gofyn i'r swyddog cynllunio sy'n bresennol i grynhoi; y cais, hanes y safle, nodweddion y safle, unrhyw faterion perthnasol
- Bydd y swyddog hefyd yn esbonio bawb sy'n bresennol yn yr ymweliad â'r safle:
 - (a) mai diben yr ymweliad â'r safle yw galluogi Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio i weld y safle er mwyn eu galluogi i ystyried a phennu'r cais cynllunio;
 - (b) nad yw'r ymweliad yn gyfle i bartïon â buddiant llobio unrhyw aelod o'r Cyngor i gefnogi neu i wrthwynebu'r cais;
 - (c) os bydd materion o ffaith nad ydynt wedi'u dangos gan y swyddog cynllunio neu pe hoffai parti â diddordeb i'r Aelodau ystyried y safle o rywle penodol, dylai gyfathrebu hyn i'r swyddog cynllunio a fydd wedyn yn ei dynnu at sylw'r Pwyllgor Cynllunio;
 - (d) dylai partiön â diddordeb gyflwyno unrhyw sylwadau yn ysgrifenedig i Adran Rheoli Datblygiadau Gwasanaethau Rheoleiddiol cyn i'r cais gael ei ystyried yng Nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio;
 - (e) caiff partiön sydd â diddordeb drafod y mater gydag Aelodau'r Ward Lleol cyn y Cyfarfod Pwyllgor lle y caiff y cais ei ystyried â chânt wybod bod enwau, cyfeiriadau a rhifau ffôn Aelodau'r Ward Lleol ar gael.
- Ni fydd yr ymgeisydd, neu unrhyw aelod o'r cyhoedd, ar unrhyw adeg yn ystod yr ymweliad â'r safle, yn cael annerch neu holi Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio. Dim ond y Cadeirydd neu swyddog gaiff annerch yr ymgeisydd er mwyn egluro materion o ffaith. Ni ddylai Aelodau eraill gyfeirio sylwadau at yr ymgeisydd neu at bartïon eraill sydd â diddordeb.
- Ni fydd Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ar unrhyw adeg yn trafod rhinwedd(au) y cais, ac ni chaiff unrhyw benderfyniad ei wneud.
- Ni dderbynnir unrhyw letygarwch yn ystod yr ymweliad â'r safle.
- Bydd y Cadeirydd/swyddog yn cloi'r ymweliad â'r safle ac os bydd yn briodol, bydd yn diolch i'r ymgeisydd eto am yr hawl i fynd ar y tir ac am unrhyw gymorth arall.
- Ni chaiff unrhyw nodiadau ffurfiol eu gwneud yn ystod yr ymweliad â'r safle. Bydd swyddog yn rhoi diweddariad llafar i'r Pwyllgor Cynllunio yn y Cyfarfod Pwyllgor nesaf ar unrhyw ddarganfyddiadau newydd neu ddatblygiadau pellach pan fydd yn cwrdd y tro nesaf i ystyried y cais.