

IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU

DYDD GWENER, 26 MAWRTH 2021

Yn Cynghorydd Mackie(Cadeirydd)
bressenol: Cynghorwyr Lancaster a/ac Derbyshire

1 : DATGAN BUDDIANNAU

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiannau.

2 : CAIS AM GRANT TRWYDDED SAFLE - TERRA NOVA, PARC Y RHATH

Yn bresennol:

Ymgeiswyr:

Nickolas Lukaris
Cynrychiolwyd gan Iain Wright

Pobl Eraill – Gwrthwynebwyr:

Y Cynghorydd Bablin Molik
Y Cynghorydd Robert Hopkins (yn cynrychioli J a M Booth-Martin)
Faaizaa Nahar
Haydn Morgan
Dorian Brunt
Ian Wright
Andrew Watts
Klaus Ueber

Pobl eraill - cefnogwyr

Simon Field
James Ganderton

Y Cais

Derbyniwyd cais am Drwydded Safle gan Nickolas Paul Lukaris mewn perthynas â Chaffi Terra Nova, Parc y Rhath, Lake Road West, Caerdydd.

Mae'r ymgeisydd wedi gwneud cais am y canlynol:

(1) Mewn perthynas â'r gweithgareddau trwyddedadwy canlynol:

i) Manwerthu alcohol i'w yfed ar y safle:

(2) Disgrifiad o'r Safle (fel y nodwyd gan yr ymgeisydd):

"Bwyty caffi ar ymyl y dŵr ym Mharc y Rhath"

- (3) Oni bai y nodir fel arall, gall yr eiddo fod ar agor i'r cyhoedd yn ystod yr oriau canlynol ac am unrhyw oriau sy'n codi yn sgil yr amseroedd ansafonol:

Dydd Llun i Ddydd Sul: 08:00 tan 23:00

- (4) Darparu gweithgareddau trwyddedadwy yn ystod yr oriau canlynol:

i) Manwerthu alcohol i'w yfed ar ac oddi ar y safle:

Dydd Llun i Ddydd Sul: 12:00 i 23:00

Atodwyd map sy'n dangos y safle a chynllun o'r safle hwnnw i'r adroddiad yn Atodiad A.

Sylwadau'r Ymgeisydd

Cyflwynodd Mr Iain Wright y cais ar ran yr ymgeisydd. Dywedwyd wrth yr Aelodau fod Mr Wright yn hyfforddwr proffesiynol ar gyfer Sefydliad Tafarnwyr Prydain. Cysylltodd yr ymgeisydd ag ef i roi polisïau ac arferion ar waith a fyddai'n dangos diwydrwydd dyladwy wrth gymhwyso a rheoli'r safle.

Roedd Mr Wright yn gyfarwydd â'r safle ac roedd yn ymwybodol o bryderon y gymuned leol. Derbyniodd Mr Wright fod y parc wedi cael effaith negyddol o ganlyniad i bandemig y coronafeirws. Fodd bynnag, ni ellir codi'r effaith negyddol hon yng nghaffi Terra Nova. Roedd Mr Wright o'r farn na fyddai rhoi'r cais yn cael effaith negyddol ar yr amcanion trwyddedu oherwydd yr atodlen weithredu a'r camau a gymerwyd gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Gofynnwyd i'r Aelodau nodi na dderbyniwyd unrhyw sylwadau gan Heddlu De Cymru a chafodd y sylwadau a dderbyniwyd gan lechyd yr Amgylchedd eu tynnu'n ôl gan fod yr ymgeisydd wedi cytuno i dderbyn yr amodau a nodir yn y sylwadau a dderbyniwyd.

Dywedodd Mr Wright fod deiliad Trwydded Bersonol eisoes wedi'i gyflogi yn y safle a bydd Mr Lukaris ac aelod arall o staff yn gwneud cais i fod yn ddeiliaid Trwydded Bersonol hefyd.

Dywedodd Mr Wright ei fod wedi cymryd amser i ddarllen y sylwadau a dderbyniwyd gan drigolion lleol a'u bod yn ddealladwy. Fodd bynnag, codwyd pryderon nad oedd y preswylwyr yn deall yr Amcanion Trwyddedu yn llawn. Mae'r atodlen weithredu wedi'i diwygio gyda'r bwriad o fynd i'r afael â materion a nodir yn y llythyrau o wrthwynebiadau a dderbyniwyd. Rhoddodd Mr Wright grynoded o'r gwelliannau, gan gynnwys lleihau'r oriau ar gyfer gwerthu alcohol rhwng 23:00 a 21:00, dim alcohol i'w dynnu allan o'r safle a darparu biniau sbwriel.

Gofynnwyd i'r Aelodau nodi y gellir dod o hyd i gaffis â thrwyddedau safle ledled y wlad. Mae gan Hyde Park, er enghraifft, sawl safle trwyddedig. Mae gan Barc Fictoria yng Nghaerdydd gaffi trwyddedig hefyd. Mae cofnodion yr heddlu'n dangos na chofnodwyd achosion o drosedd, anhrefn na niwsans cyhoeddus sy'n gysylltiedig â'r cyfleuster hwnnw.

Mae Terra Nova wedi'i leoli'n gyfan gwbl o fewn adran gatiu Parc y Rhath. Cynhaliwyd nifer o Ddigwyddiadau Dros Dro ar y safle heb unrhyw broblemau. Mae

Heddlu De Cymru wedi cadarnhau nad oes unrhyw dystiolaeth o drosedd ac anhrefn na niwsans o ganlyniad i'r TENau y gwnaed cais amdanynt ers 2011.

Dywedodd Mr Wright nad yw'r cais hwn yn debyg i dŷ cyhoeddus mewn unrhyw ffordd, siâp na ffurf. Ni fydd bar, dim jiwcbocs na chyfleusterau chwaraeon. Dim ond i gwsmeriaid sy'n eistedd sy'n cael prydau bwyd y bydd alcohol yn cael ei werthu a'i weini. Ni fydd unrhyw alcohol yn cael ei dynnu oddi ar y safle. Bydd yr holl staff yn cael eu hyfforddi'n gynhwysfawr yn y polisïau sy'n ymwneud â gwerthu alcohol. Bydd cofnodion hyfforddiant ar gael i'w harchwilio.

Roedd Mr Wright o'r farn bod y safle – mae wedi'i amgáu'n llawn sy'n ei gwneud yn safle hawdd iawn i'w reoli. Ni allai weld sut y byddai'r safle ar agor tan 21:00 yn achosi problem i'r gymuned.

Wrth ymateb i gwestiynau gan yr Is-bwyllgor ynghylch gwerthiannau, cadarnhaodd Mr Wright na fydd unrhyw alcohol yn cael ei yfed mewn unrhyw ardaloedd allanol ac na chaniateir i unrhyw alcohol adael y safle o dan unrhyw amgylchiadau.

Cadarnhaodd yr ymgeisydd mai dim ond gyda phryd o fwyd y bydd alcohol yn cael ei weini. Gofynnodd yr Aelodau a fyddai'n bosibl i gwsmer gael pryd o fwyd ac yna parhau i yfed alcohol drwy gydol y dydd. Dywedodd Mr Wright na fyddai o budd i fusnesau ganiatáu i gwsmeriaid wneud hyn.

Yna, gofynnwyd cwestiynau gan Gyngorwyr a thrigolion ward lleol. Gan gyfeirio at ddiogelwch, dywedodd Mr Wright y bydd alcohol yn cael ei reoli'n llym ar y safle. Nid yw'r ymgeisydd am achosi unrhyw effaith negyddol ar yr ardaloedd cyfagos. Bydd y safle'n cael ei reoli'n dda a gyda'r polisïau sydd ganddynt ar waith i ddelio â materion. Ceisiodd Cynghorydd ward egluro ai dim ond y tu mewn y dylid gweini alcohol, gan fod y brydles bresennol yn caniatáu yfed oddi ar y safle. Ymatebodd Mr Wright na chaniateir mynd ag alcohol oddi ar y safle. Cadarnhaodd y Swyddog Trwyddedu y byddai hyn yn ffurfio amod trwydded ac y byddai torri'r amod yn drosedd.

Gofynnodd trigolion lleol hefyd am eglurhad o'r rhesymeg dros roi caniatâd i werthu alcohol tan 9.00pm. Nododd y Cadeirydd fod y swyddogaeth drwyddedu ar wahân i gynllunio. Nid oedd amseroedd agor a chau'r parc ychydig yn ystyriaeth i'r Is-bwyllgor ychydig.

Sylwadau Unigolion Eraill

Siaradodd y Cynghorydd Robert Hopkins ger bron yr Is-Bwyllgor. Cododd y Cynghorydd Hopkins bryderon ynglŷn â'r posibilrwydd o gynnydd mewn troseddu o ganlyniad i'r cais. Gofynnwyd i'r Aelodau ystyried y bydd gwerthu alcohol yn ychwanegu at y materion y mae trigolion cyfagos yn eu hwynebu. Roedd ystyriaethau diogelwch cyhoeddus hefyd a mwy o berygl o ddamweiniau oherwydd agosrwydd at y llyn a chychod. Mae'r ardal hefyd wedi'i goleuo'n wael.

Mae trigolion lleol wedi codi pryderon ynghylch mwy o sŵn, sbwriel, alcohol a defnydd o gyffuriau yn y parc. Roedd y Cynghorydd Hopkins o'r farn y gallai hyn effeithio ar statws Baner Werdd y parc a bydd yn newid cymeriad y lleoliad yn sylfaenol.

Cydnabu'r Cynghorydd Hopkins nad yw'r cais am drwydded safle yn ymwneud â gweithrediad y parc. Fodd bynnag, roedd o'r farn eu bod yn gysylltiedig.

Dywedodd y Cynghorydd Molik fod ei chydweithiwr wedi ymdrin â llawer o'r pwyntiau yr oedd am eu codi. Gofynnwyd i'r Aelodau nodi nad yw'r ardal wedi'i goleuo'n dda yn fwriadol er mwyn cefnogi bywyd gwylt.

Gofynnodd yr Is-bwyllgor a fyddai pryderon y Cynghorydd Molik a'i hetholwr yn cael eu lleddfu gan y cais diwygiedig ac yn gwybod y bydd agor y safle yn dal i ddibynnu ar agor y parc. Roedd y Cynghorydd Molik o'r farn y gallai caniatáu'r cais effeithio ar benderfyniadau yn y dyfodol, e.e. cais i ddiwygio caniatâd cynllunio.

Cododd Faaizaa Naher bryderon ynghylch defnyddio enghreifftiau fel Hyde Park. Roedd Ms Nahar o'r farn nad oedd yn gymhariaeth deg gan nad oedd y ddau barc yr un fath. At hynny, nid oedd llawer o drafnidiaeth gyhoeddus gerllaw ac roedd darparu tacsis yn annhebygol o fod yn ddigonol.

Roedd Mr Dorian Blunt o'r farn y dylid gohirio ystyried y cais gan fod y cais gwreiddiol yn gwneud cais i werthu alcohol tan 2300. Eglurodd y Swyddog Cyfreithiol y gellir diwygio'r cais ar unrhyw adeg. Roedd gan yr ymgeisydd hawl i ystyried y sylwadau a dderbyniwyd gan drigolion lleol ac i ddiwygio'r cais yn unol â hynny.

Roedd Mr Blunt hefyd o'r farn y dylid gwrthod y cais gan y byddai dyfarniad baner werdd y Cyngor yn cael ei beryglu. Mae diogelwch personol, sbwriel a rheoli gwastraff yn rhan o'r meini prawf ac roedd trwydded alcohol mewn parc heb ei goleuo yn debygol o arwain at daflu sbwriel a sbwriel ychwanegol. Gofynnodd Aelod o'r Is-bwyllgor pam yr oedd Mr Blunt o'r farn y byddai taflu sbwriel yn dod yn broblem gan na fyddai unrhyw alcohol yn cael gadael y safle. Dywedodd Mr Blunt y bydd mwy o sbwriel pe bai mwy o bobl yn defnyddio'r parc.

Cododd Mr Andrew Watts bryderon ynghylch niwsans cyhoeddus a'r sŵn cynyddol o geir wedi'u parcio. Roedd y caffi gynt ar gau cyn machlud haul. Dyfynnodd Mr Watts o ddatganiadau a wnaed gan Gynghorwyr ar adeg cais cynllunio blaenorol. Gofynnwyd i Aelodau wrthod y cais. Roedd y safle wedi'i leoli mewn ardal gadwraeth; ardal breswyl gyda pharc yn y canol. Dim ond 40m o'r caffi yw eiddo preswylwyr ac mae sŵn yn teithio ar draws dŵr ac yn fwy felly ar ôl iddi dywyllu. Dywedodd Mr Watts ei fod wedi cael ei ddeffro yn y nos ac mae wedi gorfod galw'r heddlu oherwydd sŵn o'r parc.

Nododd yr Aelodau fod y cais yn ceisio gweini alcohol y tu mewn i'r safle. Gofynnwyd i Mr Watts a fyddai hyn yn lleddfu eich pryderon ynghylch sŵn. Dywedodd Mr Watts fod niwsans sŵn yn digwydd yn rheolaidd oherwydd nad yw'r parc yn cael ei gloi. Roedd yn pryderu bod pobl yn dod allan o'r caffi ac yn ymgynnull cyn gadael ac felly ni ddylid rhoi'r drwydded nes i'r materion cynllunio gael eu datrys.

Dywedodd Mr Klaus Ueber ei fod yn byw 35m o'r caffi. Roedd Mr Ueber yn deall yr amcanion trwyddedu a bod cylch gwaith yr Is-bwyllgor wedi'i gyfyngu i ystyried yr amcanion hynny. Roedd Mr Ueber o'r farn ei bod yn naif cyfyngu hyn i gyfyngiadau'r adeilad ac nid i'r parc ehangach. Roedd prif wrthwynebiad Mr Ueber yn ymwneud â'r effaith y byddai caniatáu'r cais yn ei chael ar amwynder trigolion lleol. Dim ond â'r safle y mae'r Atodlen Weithredu yn ymwneud. Awgrymodd Mr Ueber y bydd angen

goleuadau ychwanegol gan fod gan breswylwyr bryderon diogelwch. Codwyd pryderon hefyd ynghylch sŵn ychwanegol o draffig a pharcio cynyddol.

Dywedodd Mr Simon Field fod y teulu yma wedi byw ar y llyn ers 20 mlynedd. Roedd yn ddiolchgar bod gataiau'n cael eu gadael ar agor a'i fod yn gallu defnyddio'r parc y tu allan i oriau brig. Roedd Mr Field o'r farn, cyn belled â bod y caffi'n cael ei reoli'n dda, y byddai'r safle'n ychwanegu at amwynder yr ardal. Ar ôl clywed cyflwyniadau'r ymgeisydd roedd Mr Field yn hyderus y byddai'r safle'n cael ei reoli'n dda. Dywedodd Mr Field hefyd ei fod wedi derbyn llythyr drwy ddweud y byddai'r caffi'n dod yn dafarn nos ac felly efallai na fydd llawer o'r rhai sy'n gwrthwynebu yn deall beth mae'r cais yn ceisio'i gyflawni.

Dywedodd James Ganderton na allai weld unrhyw gydberthynas o gwbl rhwng y cais a materion sbwriel a chyffuriau yn y parc.

I grynhoi

Gofynnodd y Cynghorydd Hopkins i'r Is-bwyllgor roi pwys llawn ar y gwrthwynebiadau a gafwyd, yn enwedig gan y rhai sy'n byw'n agos. Teimlai'r Cynghorydd Hopkins fod yr ystyriaethau a godwyd yn flaenorol yn dal yn berthnasol. Roedd rhywfaint o amheuaeth y bydd amodau'n cael eu cadw.

Dywedodd y Cynghorydd Molik mai'r materion yr oedd wedi'u codi oedd y materion a godwyd gan drigolion lleol ac nid y rhai sy'n byw ymhellach i ffwrdd.

Roedd Faaizaa Naher o'r farn na ellid rheoli gwerthiant alcohol. Roedd perygl o yfed a gyrru oherwydd diffyg trafndiaeth gyhoeddus a byddai'r ardal gaeedig yn cynyddu risgiau iechyd yn ystod pandemig.

Dywedodd Haydn Morgan y bydd y cynnig yn achosi anhrefn i breswylwyr gan nad oedd gwasanaeth bws.

Dywedodd Andrew Watts nad oedd preswylwyr yn gwrthwynebu gwerthu alcohol. Mae pryderon ynglŷn â'r oriau estynedig.

Gwrthwynebodd Klaus Ueber fasnacheiddio'r cyfleuster hwn yn ystod y nos

Roedd Simon Field o'r farn y bu cynnydd bach iawn mewn trosedd ac anhrefn yn y parc yn ystod yr oriau agor estynedig.

Teimlai James Ganderton fod y materion sy'n ymwneud ag agor y parc a'r cais am safle ar wahân.

PENDERFYNWYD: Wedi ystyried yr holl wybodaeth ac yn unol â gofynion Deddf Trwyddedu 2003, Canllaw Adran 182 a Pholisi Datganiad Trwyddedu yr Awdurdod Trwyddedu, bod yr is-bwyllgor yn CYMERADWYO y cais.

Nododd yr Is-bwyllgor fod yr ymgeisydd yn derbyn yr amodau gan lechyd yr Amgylchedd (Llygredd Sŵn) cyn y gwrandawriad. Mae'r diwygiadau hyn fel a ganlyn:

- Diwygir gwerthu alcohol i 08:00 i 21:00 (23:00 gynt)

- Dim ond gyda phrydau bwyd i gwsmeriaid sy'n eistedd y caiff alcohol ei werthu a'i weini ac ni chaniateir ei fynd oddi ar y safle
- Bydd pob aelod o staff os nad yw'n Ddeiliad Trwydded Bersonol yn cael ei awdurdodi i werthu neu weini alcohol dim ond ar ôl cael Llyfr Gwaith Hanfodol o Alcohol a hyfforddiant wyneb yn wyneb a fydd yn cael ei ddogfennu, ei lofnodi, ei gofnodi yn y ffeil hyfforddi a fydd ar gael i'w harchwilio.
- Bydd Ffeil Diwydrwydd Dyladwy Goruchwylwyr Safle Dynodedig yn cael ei chadw ar y safle ac ar gael i'w harchwilio.
- Rhestr wirio sy'n cynnwys mwy na 40 o bwyntiau sydd, os eir i'r afael â hi, yn lleihau'r risg y bydd y safle'n achosi problemau ac yn diogelu'r gymuned leol.

Cydnabu'r Is-bwyllgor bryderon y gwrthwynebwyr. Fodd bynnag, wrth benderfynu ar y cais hwn, ni all yr Is-bwyllgor Trwyddedu ond ystyried materion sy'n effeithio ar yr amcanion trwyddedu o ganlyniad i'r gweithgarwch trwyddedadwy.

Ystyriodd yr Is-bwyllgor y sylwadau gan drigolion lleol a Chynghorwyr ward lleol, ond teimlai na chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth y byddai caniatáu'r cais hwn yn tansilio'r amcanion trwyddedu. Lle nad oes dystiolaeth y bydd Trwydded Safle yn tansilio'r amcanion trwyddedu, mae rhagdybiaeth i'r cais. Os oes dystiolaeth bod safle trwyddedig yn tansilio'r amcanion trwyddedu, mae Deddf Trwyddedu 2003 yn caniatáu i breswylwyr wneud cais am Adolygiad o'r Drwydded Safle.

Yng ngoleuni'r uchod, roedd yr Is-bwyllgor o'r farn bod yr ymgeiswyr wedi dangos yn llwyddiannus na fyddai'r cais hwn yn effeithio'n negyddol ar yr amcanion trwyddedu. Felly, penderfynodd yr Aelodau ganiatáu'r cais, yn amodol ar yr amodau ychwanegol a amlinellir uchod.

3 : EITEMAU BRYD (OS OES RHAI)

Ni nodwyd unrhyw eitemau bryd.

Daeth y cyfarfod i ben am 12.30 pm